

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

An Giang, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự thẩm số 89/2024/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định công nhận công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2020/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 43/2025/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 5061/QĐ-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/TB-DTN ngày 12/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Số điện thoại liên hệ: 029363.953.061.

b) Danh mục tài sản đấu giá:

Tài sản của Công ty TNHH một thành viên Thanh Nhựt Huy – do ông Nguyễn Quan Nhựt làm đại diện theo pháp luật; Địa chỉ: Ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang), cụ thể:

Công trình, nhà xưởng xây dựng gắn liền với QSDĐ được cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm, nằm trên DT 10.007,8 m², thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 28, GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số phát hành BR 538195, số vào sổ

cấp GCN CT13222 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH một thành viên Thanh Nhựt Huy ngày 26/07/2016), gồm:

1) Nhà xưởng: DT **4.526,5 m²**; Kết cấu: Khung cột thép hình các loại, mái lợp tole, vách mặt trước nhà xưởng xây tường gạch, khung BTCT, các vách còn lại tường xây gạch + tole, nền bê tông.

Giá trị tài sản: 11.532.390.375 VNĐ (Mười một tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, ba trăm chín mươi nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).

2) Nhà làm việc + trung bày: DT **308,2 m²**; Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch, nền lót gạch Ceramic, mái ngói, trần nhà thạch cao, cửa kính cường lực, 01 phòng nghỉ, 01 phòng vệ sinh, cửa bằng gỗ.

Giá trị tài sản: 1.237.238.080 VNĐ (Một tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn, không trăm tám mươi đồng).

3) Nhà vệ sinh: DT **6,4 m²**; Kết cấu: Tường xây gạch, khung BTCT, mái lợp tole.

Giá trị tài sản: 15.651.840 VNĐ (Mười lăm triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

4) Nhà để xe công nhân: DT **75,5 m²**; Kết cấu: Khung, cột thép, mái tole, không có vách.

Giá trị tài sản: 54.511.000 VNĐ (Năm mươi bốn triệu, năm trăm mười một nghìn đồng).

5) Nhà để máy bơm phòng cháy chữa cháy: DT **11 m²**; Kết cấu: Khung thép, mái lợp tole, không vách.

Giá trị tài sản: 7.942.000 VNĐ (Bảy triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

6) Hệ thống máy bơm phòng cháy chữa cháy:

- Máy bơm nước ly tâm trục ngang có thương hiệu MITSUKY công suất khoảng 60HP.

Giá trị tài sản: 22.813.000 VNĐ (Hai mươi hai triệu, tám trăm mười ba nghìn đồng)

- Máy bơm phòng cháy chữa cháy thương hiệu HUYNHDAI – D4BB DIESEL.

Giá trị tài sản: 37.035.000 VNĐ (Ba mươi bảy triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

7) Nhà bảo vệ: DT **12,2 m²**; Kết cấu: Tường xây gạch, khung BTCT, mái BTCT, nền lót gạch men.

Giá trị tài sản: 33.365.780 VNĐ (Ba mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

8) Bể nước: Thể tích **29,28 m³**; Kết cấu: Khung BTCT, vách xây gạch, nền bê tông, không mái.

Giá trị tài sản: 76.593.552 VNĐ (Bảy mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm năm mươi hai đồng).

9) Nhà nghỉ mát: DT 19,11 m²; Kết cấu: Khung thép, mái lợp tole, không có vách.

Giá trị tài sản: 13.797.420 VNĐ (*Mười ba triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, bốn trăm hai mươi đồng*).

10) Hệ thống hàng rào:

- Hàng rào (1): DT 455,68 m²; kết cấu: Xây dựng cột BTCT + rào thép hộp, được thể hiện tại các điểm 5, 1, 2, 3, theo Trích đo bản đồ địa chính được VPĐKĐĐ lập ngày 04/12/2025.

Giá trị tài sản: 195.532.288 VNĐ (*Một trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm tám mươi tám đồng*).

- Hàng rào (2): DT 176,6 m²; kết cấu: Cột bê tông, tường xây gạch, được thể hiện tại các điểm 5, 4, theo Trích đo bản đồ địa chính được VPĐKĐĐ lập ngày 04/12/2025.

Giá trị tài sản: 93.554.380 VNĐ (*Chín mươi ba triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm tám mươi đồng*).

- Hàng rào (3): DT 262,4 m²; kết cấu: cột thép I, tường xây gạch, được thể hiện tại các điểm 4, 3, theo Trích đo bản đồ địa chính được VPĐKĐĐ lập ngày 04/12/2025.

Giá trị tài sản: 139.006.400 VNĐ (*Một trăm ba mươi chín triệu, không trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm đồng*).

11) Hệ thống trạm biến áp: Máy biến áp hiệu THIBIDI, công suất 400KVA (*không hoạt động*) và 03 bình đơn pha được kết hợp trên một trụ cột điện, có thương hiệu SHIHLIN ELECTRIC, công suất 25KVA mỗi bình.

Giá trị tài sản: 181.533.000 VNĐ (*Một trăm tám mươi mốt triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn đồng*).

12) Bồn chứa nước phòng cháy chữa cháy: Thể tích 271.41 m³; Kết cấu: Vách, nền bằng bê tông (*nằm trong khối nhà xưởng*).

Giá trị tài sản: 709.984.035 VNĐ (*Bảy trăm lẻ chín triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng*).

- Tài sản tọa lạc tại xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (*nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang*).

***Lưu ý:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện kinh doanh ngành nghề cơ khí lắp ráp, vật liệu xây dựng, chế biến lương thực thực phẩm rau quả, phân bón hữu cơ, may mặc theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 28/08/2018 của UBND tỉnh An Giang.

- Tài sản bán đấu giá không bao gồm quyền sử dụng đất thuê.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026. Tại Công ty đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.350.948.150 VNĐ (Mười bốn tỷ, ba trăm năm mươi triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 30.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- UBND xã Bình Hòa;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Trang TTĐT về Đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trọng Hải